

**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

8/7/2026

City of Presidio

507 W O'REILLY ST

PRESIDIO, Texas 79845-2050

(432) 229-3517

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 8/26/2026 the City of Presidio will submit a request to the Texas Department of Agriculture for the release of Community Development Block Grant Program funds under Section 104 of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake a project known as downtown plaza and parking improvements, CRC23-0523 for the purpose of Presidio Downtown Plaza and Parking: Install three thousand eight hundred eighty nine square yards (3,889 s.y.) of downtown plaza consisting of pavement improvements, six hundred sixty three linear feet (663 l.f.) of sidewalk improvements, install four thousand square yards (4,000 s.y.) of parking space, electrical and lighting improvements, streetscaping, and all associated appurtenances on O'Reilly Street (Business Highway 67). Construct nine thousand three hundred square yards (9,300 s.y.) of parking area, including acquisition of real property and installation of pavement, lighting, striping, and all associated appurtenances at 606 O'Reilly Street and along O'Reilly Street and Gonzalez Street (with possible parking expansion adjacent to and behind the Plaza area.) , and associated administration and/or engineering activities, for an estimated cost of \$1,000,000.00 in HUD funds and \$100,000.00 in non-HUD funds. The project is located as follows: Downtown Presidio, TX.

If funds allow, the project will also include:

Expand plaza to include additional area along W. O'Reilly.

Construction of amphitheater.

Construction of restrooms.

Additional Parking areas in the downtown area as depicted on conceptual design.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Presidio has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file 507 W. O'Reilly Street, Presidio TX 79845 and may be examined or copied weekdays at 8-12 and 1-5 Monday through Friday.

An Environmental Review Record (ERR) that documents the environmental determinations for this project is on file at 507 W. O'Reilly Street, Presidio TX 79845 and may be examined or copied 8-12 and 1-5 Monday through Friday.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Presidio, City Hall at brewster@valornet.com. All comments received by 8/25/2026 will be considered by the City of Presidio prior to authorizing submission of a request for release of funds.

Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Presidio certifies to the State of Texas that John Ferguson in his/her capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The State's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Presidio to use Program funds.

8/7/2026

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The State will accept objections to its release of fund and the City of Presidio's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Presidio (b) the City of Presidio has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the State; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Texas Department of Agriculture at CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov or PO Box 12847, Austin, Texas 78711. Potential objectors should contact the State to verify the actual last day of the objection period.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 26 de agosto de 2026, la Ciudad de Presidio presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas para la liberación de fondos del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés), conforme a la Sección 104 del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (y sus enmiendas), para llevar a cabo el proyecto denominado "Mejoras en la plaza y el estacionamiento del centro" (CRC23-0523). El proyecto tiene como finalidad: instalar 3,889 yardas cuadradas de plaza en el centro, incluyendo mejoras en el pavimento y 663 pies lineales de mejoras en aceras; instalar 4,000 yardas cuadradas de espacio de estacionamiento; realizar mejoras eléctricas y de iluminación, embellecimiento urbano y todas las instalaciones complementarias en la calle O'Reilly (Business Highway 67). Asimismo, se construirán 9,300 yardas cuadradas de área de estacionamiento —incluyendo la adquisición de bienes inmuebles y la instalación de pavimento, iluminación, señalización horizontal y elementos complementarios— en el 606 de la calle O'Reilly y a lo largo de las calles O'Reilly y Gonzalez (con una posible ampliación del estacionamiento adyacente y detrás del área de la Plaza), además de actividades administrativas y/o de ingeniería asociadas, con un costo estimado de \$1,000,000.00 en fondos de HUD y \$100,000.00 en fondos ajenos a HUD. La ubicación del proyecto es: Centro de Presidio, TX. Si los fondos lo permiten, el proyecto también incluirá: Ampliación de la plaza para incluir un área adicional a lo largo de W. O'Reilly. Construcción de un anfiteatro. Construcción de baños. Áreas de estacionamiento adicionales en la zona céntrica, según se muestra en el diseño conceptual.

DICTAMEN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Presidio ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental conforme a la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). La información adicional sobre el proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR, por sus siglas en inglés) archivado en 507 W. O'Reilly Street, Presidio, TX 79845, y puede consultarse o copiarse de lunes a viernes, en horario de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. y de 1:00 p. m. a 5:00 p. m. El Registro de Revisión Ambiental (ERR), que documenta las determinaciones ambientales de este proyecto, está archivado en 507 W. O'Reilly Street, Presidio, TX 79845, y puede consultarse o copiarse de lunes a viernes, en horario de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. y de 1:00 p. m. a 5:00 p. m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo u organismo puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR a la Ciudad de Presidio (Ayuntamiento) a la dirección de correo electrónico brewster@valornet.com. La Ciudad de Presidio tomará en cuenta todos los comentarios recibidos antes del 25 de agosto de 2026, previo a autorizar la presentación de una solicitud para la liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué aviso hacen referencia.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Presidio certifica ante el Estado de Texas que John Ferguson, en su calidad de Alcalde, acepta someterse a la jurisdicción de los tribunales federales en caso de que se inicie una acción legal para exigir el cumplimiento de las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental, y confirma que dichas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del Estado cumple con sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y normativas conexas, permitiendo a la Ciudad de Presidio utilizar los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El Estado aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Presidio durante un plazo de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o de la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde), únicamente si se basan en alguno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue firmada por el Funcionario Certificador de la Ciudad de Presidio; (b) la Ciudad de Presidio omitió un paso o no tomó una decisión o determinación requerida por las normas del HUD establecidas en el título 24 del CFR, parte 58. (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por la Parte 58 del Título 24 del CFR antes de que el Estado aprobara la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con la Parte 1504 del Título 40 del CFR, ha presentado una conclusión por escrito indicando que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (Parte 58 del Título 24 del CFR, Sec. 58.76) y dirigirse al Departamento de Agricultura de Texas (Texas Department of Agriculture) a la dirección de correo electrónico CDBG_EnvReview@TexasAgriculture.gov o a la dirección postal PO Box 12847, Austin, Texas 78711. Las partes interesadas en presentar objeciones deben comunicarse con el Estado para verificar la fecha exacta de finalización del período de objeción.

John Ferguson, Mayor